

ООО «ГазМастер»

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории с проектом межевания  
территории) для проектирования и строительства  
объекта «Газопровод высокого и низкого давления  
от точки подключения до границы земельного участка»

|           |              |
|-----------|--------------|
| Шифр:     | 016-05-23-ПП |
| Стадия:   | ПП           |
| Заказчик: | Валеев Б.Ю.  |

ГИП

Разработал

Родионова Н.В

Булатова М.С.

Челябинск  
2023

## Состав проекта

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### *Текстовая часть*

Пояснительная записка «Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории».

#### *Графическая часть*

- 2.1. Проект планировки территории (основной чертеж) М 1:1000;
- 2.2. Проект планировки территории (Параметры проектируемой застройки, ТЭП, ведомость проектируемых зон с особыми условиями использования, зона планируемого размещения линейного объекта);
- 2.3. Проект планировки территории (каталоги координат).
- 3.1. Проект межевания территории 1:1000;
- 3.2. Проект межевания территории (каталоги координат).

|      |      |          |         |      |              |      |
|------|------|----------|---------|------|--------------|------|
|      |      |          |         |      | 016-05-23-ПП | Лист |
|      |      |          |         |      |              | 2    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |              |      |

Пояснительная записка  
«Основная часть проекта планировки территории  
с проектом межевания территории».

Содержание

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 1. Обоснование принятых решений..... | 4  |
| 2. Проект межевания территории.....  | 11 |
| Приложение.....                      | 14 |

## 1. Обоснование принятых решений

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления от точки подключения до границы земельного участка» для газоснабжения жилого дома по адресу: Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3 (кадастровый номер земельного участка 74:02:0810004:2354).

Проект выполнен на основании:

- заявления заказчика - Валеев Борис Юрьевич;
- договора о подключении (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительной сети, выданного АО "Газпром газораспределение Челябинск" №ТУП-455/22 от 2022 года.
- технических условий №б/н от 2022г. на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданных АО "Газпром газораспределение Челябинск" (Приложение 1);
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ООО "Миасское Геолого-строительное предприятие" ООО"МГСП" г. Миасс, 04.2023г.;
- - технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО "Миасское Геолого-строительное предприятие" ООО"МГСП" г. Миасс, 04.2023г.

В административном отношении участок строительства расположен: Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3 (кадастровый номер земельного участка 74:02:0810004:2346).

На площадке строительства расположены линии электропередачи.

Диаметр газопровода в точке врезки: полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления ПЭ160, проложенный к центральной усадьбе с-за Кузнецкий (газопровод к котельной); на месте врезки установить кран подземный ПЭ110 с выводом штанги под ковер;

Диаметр газопровода в точке подключения: стальной надземный газопровод Д57мм. на границе земельного участка Заявителя;

Давление газа в точке врезки: 0,6 МПа;

Давление газа в точке подключения: 0,003МПа.

Максимальный расход газа для заявителя составляет 30,3м<sup>3</sup>/ч.

Для снижения давления проектом предусмотрена установка ГРПШ-РДГ-50Н/25-1/1-4-78-У.

Проектом предусматривается:

строительство газопровода-ввода к участку:

|      |      |          |         |      |              |      |
|------|------|----------|---------|------|--------------|------|
|      |      |          |         |      | 016-05-23-ПП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |              | 4    |



-подземный газопровод высокого давления из полиэтиленовой трубы ПЭ100 Д110х10,0 (труба поставляется в бухтах по100м.), стальной подземный и надземный газопровод высокого давления - из электросварных труб Д108х4,5 по ГОСТ 10705-80 гр.В;

-подземный газопровод низкого давления из полиэтиленовой трубы ПЭ100 Д63х5,8 по ГОСТ Р 58121-2.2018 (труба поставляется в бухтах по100м.), стальной подземный и надземный газопровод низкого давления - из электросварных труб Д108х4,5, Д57х3,5 по ГОСТ 10705-80 гр.В.

Врезка в существующий газопровод выполняется без отключения.

Трасса газопровода запроектирована в подземном исполнении (седловым отводом).

Ширина полосы земли, отводимая для временного краткосрочного использования на период строительства подземного газопровода составляет 6.5-5,0м.

Складирование материалов необходимые для монтажа предусматривается в непосредственной близости от производства работ, что обуславливает необходимость строительства короткими захватами с полным завершением работ на захвате.

До начала производства работ необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ по объекту и представителя местного самоуправления курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

- организовать освещение строительной площадки прожекторами;

- по требованию органа местного самоуправления стройплощадка может быть оборудована контейнерами для сбора мусора.

Ввиду малого объема работ организации строительства проектом не предусматривается оснащение стройплощадки временными зданиями, площадками хранения техники.

Обеспечение строительства электроэнергией и сжатым воздухом осуществлять от мобильных передвижных источников вода для бытовых нужд завозится.

Монтаж газопровода производится с "колес", завоз материалов на площадку производить в объеме сменной потребности.

Разработку грунта под траншеи для прокладки подземного газопровода вести экскаватором с подчисткой дна траншеи вручную.

Категория разработки грунтов (2 слой, толщиной до дна траншеи 0,95\*м.)-6 (группа грунтов), в связи с этим необходимо производить рыхление механизированным способом с доработкой вручную скальных грунтов.

Подача труб в траншею ведется вручную. В качестве грузозахватных приспособлений при работе с одиночными трубами использовать мягкие монтажные полотенца, специальные эластичные стропы.

Территория площадки, а в ходе строительства и участки работ должны быть ограждены согласно ГОСТ 23407-78.

|      |      |          |         |      |              |      |
|------|------|----------|---------|------|--------------|------|
|      |      |          |         |      | 016-05-23-ПП | Лист |
|      |      |          |         |      |              | 5    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |              |      |

В местах движения людей опасные зоны должны быть обеспечены знаками безопасности.

До начала производства работ строительной-монтажной организации необходимо:

- получить разрешение местной администрации
- выполнить мероприятия по подготовке строительного производства в объеме обеспечивающем осуществление всех работ в максимально короткие сроки, включая подготовку оборудования к производству монтажных работ.

Вскрытые участки существующего подземного полиэтиленового газопровода в месте врезки необходимо полностью очистить от земли.

Расстояние в свету между нижней образующей трубы и дном котлована должно быть достаточным для проведения работ по установке арматуры для врезки под давлением, установке заглушек и продувки строящегося газопровода.

Выемка нижних слоев грунта и очистка вскрытого газопровода должны производиться ручным инструментом. Неровности дна котлованов не должны превышать 20-30мм.

Операционный контроль качества земляных работ, выполняемых одноковшовыми экскаваторами, производится в процессе строительства и должен отвечать требованиям СНиП 3.02.01-87 «земляные сооружения, основания и фундаменты».

Контроль над производством работ и проверка качества работы производится ежесменно производителем работ (мастером) и бригадиром экскаваторной бригады.

Приемка законченных земляных работ по определенному участку, объекту или сооружению производится мастером или производителем работ с оформлением акта, содержащего указания по количеству и качеству выполненных работ.

В местах обнаружения подземных коммуникаций, не указанных в рабочих чертежах, земляные работы должны, быть прекращены до выяснения характера коммуникаций и получения разрешения на производство работ.

Все работы производить под руководством лица ответственного за безопасное производство работ. Рабочие всех специальностей должны быть обеспечены защитными касками и спецодеждой.

Рабочие должны иметь удостоверения на право производства конкретного вида работ, а также должны пройти инструктаж по технике безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.0.00.4-2015 , «ССБТ Организация обучения работающих безопасности труда».

Охранный зона газопровода установлена в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии по 2,0м с каждой стороны от газопровода, согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями).

|      |      |          |         |      |              |      |
|------|------|----------|---------|------|--------------|------|
|      |      |          |         |      | 016-05-23-ПП | Лист |
|      |      |          |         |      |              | 6    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |              |      |

По окончании работ по строительству газопровода выполнить полное восстановление благоустройства учетом восстановления зеленого газона и плодородного слоя почвы.

Протяженность проектируемого газопровода высокого давления 456,84 в том числе подземный 453,54, протяженность газопровода низкого давления – 52,99 м в том числе подземный 48,69 м.

Для размещения газопровода от точки врезки в существующий газопровод до границы земельного участка с КН 74:02:0810004:2354, проектом формируются сервитуты по земельным участкам с КН 74:02:0811002:171, 74:02:0000000:208, 74:02:0810004:2233 и образуется земельный участок поз. 6.

**Участок № 6.** Проектом предусмотрен земельный участок для размещения газопровода высокого и низкого давления с газораспределительным пунктом шкафным. Площадь участка 0,0012 га.

Способ образования земельного участка – образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок подлежит отнесению к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения».

При строительстве и эксплуатации линейного объекта вырубка лесных насаждений не требуется.

#### Параметры застройки

| № ЗУ<br>на<br>плане | Площадь<br>земельного<br>участка, га | Баланс территории           |                              |                            | Наименование здания и<br>сооружения |   | Кол-во этажей | Площадь застройки,<br>кв.м | Площадь общая, кв.м |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|---------------|----------------------------|---------------------|
|                     |                                      | Площадь<br>застройки,<br>га | Площадь<br>озеленения,<br>га | Площадь<br>покрытия,<br>га | №                                   | Наименование  |               |                            |                     |
|                     | %                                    | %                           | %                            | %                          |                                     |   |               |                            |                     |
| 1                   | 0,0212*                              | -                           | 0,0212                       | -                          | -                                   | Газопровод высокого и<br>низкого давления с<br>газораспределительным<br>пунктом шкафным | -             | -                          | -                   |
|                     | 100                                  | -                           | 100                          | -                          |                                     |   |               |                            |                     |
| 2/1                 | 0,0075*                              | -                           | 0,0010                       | 0,0065                     |                                     |   |               |                            |                     |
|                     | 100                                  | -                           | 13                           | 87                         |                                     |   |               |                            |                     |
| 2/2                 | 0,0039*                              | -                           | 0,0029                       | 0,0010                     |                                     |   |               |                            |                     |
|                     | 100                                  | -                           | 74                           | 26                         |                                     |   |               |                            |                     |
| 3                   | 0,2033*                              | -                           | 0,2033                       |                            |                                     |   |               |                            |                     |
|                     | 100                                  | -                           | 100                          |                            |                                     |   |               |                            |                     |
| 6                   | 0,0012*                              | -                           | 0,0012                       | -                          |                                     |   |               |                            |                     |
|                     | 100                                  | -                           | 100                          | -                          |                                     |   |               |                            |                     |

Примечание

\* - Площадь земельного участка указана в границах охранной зоны проектируемого газопровода

|      |      |          |         |      |              |      |
|------|------|----------|---------|------|--------------|------|
|      |      |          |         |      | 016-05-23-ПП | Лист |
|      |      |          |         |      |              | 7    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |              |      |

### Основные технико-экономические параметры

| № | Наименование   | Ед. измерения | Значение         |
|---|--|---------------|------------------|
| 1 | Территория в границах проектирования                                     | га            | 1,03             |
| 2 | Участки сельскохозяйственного назначения                                 | га            | 0,11             |
|   | Участки линейных объектов транспортной инфраструктуры                    | га            | 0,05             |
|   | Участки для индивидуального жилищного строительства                      | га            | 0,03             |
|   | Участки для ведения личного подсобного хозяйства                         | га            | 0,84             |
| 3 | Протяженность газопровода высокого давления, в том числе подземная часть | м             | 456,84<br>453,54 |
| 4 | Протяженность газопровода низкого давления, в том числе подземная часть  | м             | 52,99<br>48,69   |

Для размещения проектируемого газопровода низкого давления сформирована зона размещения линейного объекта, в границах охранной зоны проектируемого газопровода.

### Зона планируемого размещения линейного объекта

| Условный номер зоны на плане | Наименование   | Площадь зоны проектная, кв.м |
|------------------------------|--|------------------------------|
| 1                            | Газопровод высокого и низкого давления с газораспределительным пунктом шкафным | 1986                         |

### Ведомость проектируемых зон с особыми условиями использования (далее ЗОУИТ)

| Условный номер ЗОУИТ на плане | Назначение ЗОУИТ  | Площадь проектная ЗОУИТ, кв.м |
|-------------------------------|---|-------------------------------|
| 34                            | Охранная зона газопровода высокого и низкого давления с газораспределительным пунктом шкафным | 2371                          |

# Координаты зоны планируемого размещения линейного объекта

| № зоны на плане | Координаты поворотных точек |           |            |
|-----------------|-----------------------------|-----------|------------|
|                 | Номер точки                 | х         | у          |
| 1               | 1                           | 644834.56 | 2273337.81 |
|                 | 2                           | 644840.20 | 2273336.68 |
|                 | 3                           | 644841.91 | 2273336.35 |
|                 | 4                           | 644874.72 | 2273329.49 |
|                 | 5                           | 644876.59 | 2273329.10 |
|                 | 6                           | 644877.40 | 2273333.04 |
|                 | 7                           | 644840.91 | 2273340.56 |
|                 | 8                           | 644831.46 | 2273342.55 |
|                 | 9                           | 644831.07 | 2273340.69 |
|                 | 10                          | 644826.20 | 2273341.66 |
|                 | 11                          | 644815.03 | 2273346.96 |
|                 | 12                          | 644805.26 | 2273356.58 |
|                 | 13                          | 644784.29 | 2273387.58 |
|                 | 14                          | 644763.87 | 2273419.30 |
|                 | 15                          | 644750.11 | 2273440.68 |
|                 | 16                          | 644741.04 | 2273454.74 |
|                 | 17                          | 644722.39 | 2273501.64 |
|                 | 18                          | 644701.42 | 2273553.18 |
|                 | 19                          | 644695.68 | 2273567.44 |
|                 | 20                          | 644688.57 | 2273584.27 |
|                 | 21                          | 644682.56 | 2273593.66 |
|                 | 22                          | 644657.65 | 2273579.78 |
|                 | 23                          | 644648.13 | 2273571.49 |
|                 | 24                          | 644645.76 | 2273574.61 |
|                 | 25                          | 644596.13 | 2273538.10 |
|                 | 26                          | 644591.74 | 2273536.66 |
|                 | 27                          | 644588.28 | 2273532.02 |
|                 | 28                          | 644575.12 | 2273525.53 |
|                 | 29                          | 644558.54 | 2273516.40 |
|                 | 30                          | 644560.47 | 2273512.90 |
|                 | 31                          | 644576.97 | 2273521.98 |
|                 | 32                          | 644590.91 | 2273528.85 |
|                 | 33                          | 644594.19 | 2273533.26 |
|                 | 34                          | 644597.99 | 2273534.51 |
|                 | 35                          | 644644.96 | 2273569.05 |
|                 | 36                          | 644647.54 | 2273565.66 |
|                 | 37                          | 644659.97 | 2273576.49 |
|                 | 38                          | 644681.22 | 2273588.33 |
|                 | 39                          | 644685.02 | 2273582.40 |
|                 | 40                          | 644691.98 | 2273565.91 |
|                 | 41                          | 644697.72 | 2273551.68 |
|                 | 42                          | 644718.68 | 2273500.15 |
|                 | 43                          | 644737.47 | 2273452.90 |
|                 | 44                          | 644746.75 | 2273438.51 |
|                 | 45                          | 644760.50 | 2273417.14 |
|                 | 46                          | 644780.96 | 2273385.37 |
|                 | 47                          | 644802.17 | 2273354.01 |
|                 | 48                          | 644812.70 | 2273343.64 |
|                 | 49                          | 644824.94 | 2273337.83 |
|                 | 50                          | 644834.18 | 2273335.99 |

# Координаты проектируемых зон с особыми условиями использования

| № зоны на плане | Координаты поворотных точек |           |            |
|-----------------|-----------------------------|-----------|------------|
|                 | Номер точки                 | x         | y          |
| з4              | 1                           | 644838.22 | 2273326.40 |
|                 | 2                           | 644840.20 | 2273336.68 |
|                 | 3                           | 644841.91 | 2273336.35 |
|                 | 4                           | 644874.72 | 2273329.49 |
|                 | 5                           | 644876.59 | 2273329.10 |
|                 | 6                           | 644877.40 | 2273333.04 |
|                 | 7                           | 644840.91 | 2273340.56 |
|                 | 8                           | 644842.23 | 2273347.39 |
|                 | 9                           | 644819.99 | 2273351.74 |
|                 | 10                          | 644818.74 | 2273345.20 |
|                 | 11                          | 644815.03 | 2273346.96 |
|                 | 12                          | 644805.26 | 2273356.58 |
|                 | 13                          | 644784.29 | 2273387.58 |
|                 | 14                          | 644763.87 | 2273419.30 |
|                 | 15                          | 644750.11 | 2273440.68 |
|                 | 16                          | 644741.04 | 2273454.74 |
|                 | 17                          | 644722.39 | 2273501.64 |
|                 | 18                          | 644701.42 | 2273553.18 |
|                 | 19                          | 644695.68 | 2273567.44 |
|                 | 20                          | 644688.57 | 2273584.27 |
|                 | 21                          | 644682.56 | 2273593.66 |
|                 | 22                          | 644657.65 | 2273579.78 |
|                 | 23                          | 644648.13 | 2273571.49 |
|                 | 24                          | 644645.76 | 2273574.61 |
|                 | 25                          | 644596.13 | 2273538.10 |
|                 | 26                          | 644591.74 | 2273536.66 |
|                 | 27                          | 644588.28 | 2273532.02 |
|                 | 28                          | 644575.12 | 2273525.53 |
|                 | 29                          | 644558.54 | 2273516.40 |
|                 | 30                          | 644560.47 | 2273512.90 |
|                 | 31                          | 644576.97 | 2273521.98 |
|                 | 32                          | 644590.91 | 2273528.85 |
|                 | 33                          | 644594.19 | 2273533.26 |
|                 | 34                          | 644597.99 | 2273534.51 |
|                 | 35                          | 644644.96 | 2273569.05 |
|                 | 36                          | 644647.54 | 2273565.66 |
|                 | 37                          | 644659.97 | 2273576.49 |
|                 | 38                          | 644681.22 | 2273588.33 |
|                 | 39                          | 644685.02 | 2273582.40 |
|                 | 40                          | 644691.98 | 2273565.91 |
|                 | 41                          | 644697.72 | 2273551.68 |
|                 | 42                          | 644718.68 | 2273500.15 |
|                 | 43                          | 644737.47 | 2273452.90 |
|                 | 44                          | 644746.75 | 2273438.51 |
|                 | 45                          | 644760.50 | 2273417.14 |
|                 | 46                          | 644780.96 | 2273385.37 |
|                 | 47                          | 644802.17 | 2273354.01 |
|                 | 48                          | 644812.70 | 2273343.64 |
|                 | 49                          | 644817.96 | 2273341.14 |
|                 | 50                          | 644815.98 | 2273330.76 |

## 2. Проект межевания территории.

Настоящая работа выполнена с целью определения размеров и границ земельного участка для размещения проектируемого линейного объекта инженерной инфраструктуры.

Нормативной базой для разработки проекта межевания являются:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
4. Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015г «О государственной регистрации недвижимости».
5. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для размещения газопровода от точки врезки в существующий газопровод до границы земельного участка с КН 74:02:0810004:2354, проектом формируются сервитуты по земельным участкам с КН 74:02:0811002:171, 74:02:0000000:208, 74:02:0810004:2233 и образуется земельный участок поз. 6.

Образуемый земельный участок подлежит отнесению к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения».

План межевания территории выполнен на основе кадастрового плана территории (в эл. виде, МСК–74) 74:02:0810004 от 10.04.2023. 74:02:0811002: от 26.01.22.

### Ведомость образуемых земельных участков

| Условный номер исходного ЗУ | Площадь исходного ЗУ, кв.м | Условный номер ЗУ на плане | Проектная площадь ЗУ, кв.м | Наименование объекта капитального строительства                                | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области | Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--|--|---|
| -                           | -                          | 6                          | 12                         | Газопровод высокого и низкого давления с газораспределительным пунктом шкафным | Коммунальное обслуживание (3.1)  | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  |

### Ведомость проектируемых сервитутов

| Условный номер сервитута на плане | Назначение сервитута                                   | Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут | Площадь проектная, кв.м |
|-----------------------------------|--|---|-------------------------|
| С1                                | Размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры | Земельный участок с КН 74:02:0810004:2233   | 2033                    |
| С2                                | Размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры | Земельный участок с КН 74:02:0000000:208  | 39                      |
| С3                                | Размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры | Земельный участок с КН 74:02:0000000:208  | 75                      |
| С4                                | Размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры | Земельный участок с КН 74:02:0811002:171  | 212                     |

|      |      |          |         |      |              |      |
|------|------|----------|---------|------|--------------|------|
|      |      |          |         |      | 016-05-23-ПП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |              | 11   |

### Координаты образуемого земельного участка

| № ЗУ на плане | Координаты поворотных точек |           |            |
|---------------|-----------------------------|-----------|------------|
|               | Номер точки                 | х         | у          |
| 6             | 1                           | 644607.90 | 2273541.80 |
|               | 2                           | 644605.57 | 2273545.05 |
|               | 3                           | 644603.04 | 2273543.18 |
|               | 4                           | 644605.53 | 2273540.06 |

### Координат проектируемых сервитутов

| № на плане | Координаты поворотных точек |           |            |
|------------|-----------------------------|-----------|------------|
|            | Номер точки                 | х         | у          |
| С-1        | 1                           | 644838.22 | 2273326.40 |
|            | 2                           | 644840.20 | 2273336.68 |
|            | 3                           | 644841.91 | 2273336.35 |
|            | 4                           | 644874.72 | 2273329.49 |
|            | 5                           | 644876.59 | 2273329.10 |
|            | 6                           | 644877.40 | 2273333.04 |
|            | 7                           | 644840.91 | 2273340.56 |
|            | 8                           | 644842.23 | 2273347.39 |
|            | 9                           | 644819.99 | 2273351.74 |
|            | 10                          | 644818.74 | 2273345.20 |
|            | 11                          | 644815.03 | 2273346.96 |
|            | 12                          | 644805.26 | 2273356.58 |
|            | 13                          | 644784.29 | 2273387.58 |
|            | 14                          | 644763.87 | 2273419.30 |
|            | 15                          | 644750.11 | 2273440.68 |
|            | 16                          | 644741.04 | 2273454.74 |
|            | 17                          | 644722.39 | 2273501.64 |
|            | 18                          | 644701.42 | 2273553.18 |
|            | 19                          | 644695.68 | 2273567.44 |
|            | 20                          | 644688.57 | 2273584.27 |
|            | 21                          | 644682.56 | 2273593.66 |
|            | 22                          | 644657.65 | 2273579.78 |
|            | 23                          | 644648.13 | 2273571.49 |
|            | 24                          | 644645.76 | 2273574.61 |
|            | 25                          | 644628.55 | 2273561.95 |
|            | 26                          | 644630.82 | 2273558.65 |
|            | 27                          | 644644.96 | 2273569.05 |
|            | 28                          | 644647.54 | 2273565.66 |
|            | 29                          | 644659.97 | 2273576.49 |
|            | 30                          | 644681.22 | 2273588.33 |
|            | 31                          | 644685.02 | 2273582.40 |
|            | 32                          | 644691.98 | 2273565.91 |
|            | 33                          | 644697.72 | 2273551.68 |
|            | 34                          | 644718.68 | 2273500.15 |
|            | 35                          | 644737.47 | 2273452.90 |
|            | 36                          | 644746.75 | 2273438.51 |
|            | 37                          | 644760.50 | 2273417.14 |
|            | 38                          | 644780.96 | 2273385.37 |
|            | 39                          | 644802.17 | 2273354.01 |
|            | 40                          | 644812.70 | 2273343.64 |
|            | 41                          | 644817.96 | 2273341.14 |
|            | 42                          | 644815.98 | 2273330.76 |



| № на плане | Координаты поворотных точек |           |            |
|------------|-----------------------------|-----------|------------|
|            | Номер точки                 | x         | y          |
| С-2        | 1                           | 644630.82 | 2273558.65 |
|            | 2                           | 644628.55 | 2273561.95 |
|            | 3                           | 644620.75 | 2273556.21 |
|            | 4                           | 644623.04 | 2273552.94 |
| С-3        | 1                           | 644623.04 | 2273552.94 |
|            | 2                           | 644620.75 | 2273556.21 |
|            | 3                           | 644605.57 | 2273545.05 |
|            | 4                           | 644607.90 | 2273541.80 |
| С-4        | 1                           | 644605.53 | 2273540.06 |
|            | 2                           | 644603.04 | 2273543.18 |
|            | 3                           | 644596.13 | 2273538.10 |
|            | 4                           | 644591.74 | 2273536.66 |
|            | 5                           | 644588.28 | 2273532.02 |
|            | 6                           | 644575.12 | 2273525.53 |
|            | 7                           | 644558.54 | 2273516.40 |
|            | 8                           | 644560.47 | 2273512.90 |
|            | 9                           | 644576.97 | 2273521.98 |
|            | 10                          | 644590.91 | 2273528.85 |
|            | 11                          | 644594.19 | 2273533.26 |
|            | 12                          | 644597.99 | 2273534.51 |

**Приложение.**

1. Технические условия филиал АО «Газпром газораспределение Челябинска» б/н.
2. Соглашение о перераспределении земельных участков.
3. Выписка ЕГРН.

|      |      |          |         |      |              |      |
|------|------|----------|---------|------|--------------|------|
|      |      |          |         |      | 016-05-23-ПП | Лист |
|      |      |          |         |      |              | 14   |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |              |      |

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключение (технологическое присоединение)  
газоиспользующего оборудования и объектов капитального  
строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Челябинск»  
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Валеев Борис Юрьевич.  
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица (индивидуального предпринимателя))
3. Объект капитального строительства жилой дом,  
(наименование объекта капитального строительства)  
расположенный (проектируемый) по адресу Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3, Земельный участок 74:02:0810004:2346.  
(место нахождения объекта капитального строительства)
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 30.3 куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):  
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 30.3 куб. метров в час;  
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, 0 куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:  
максимальное 0.003 МПа;  
фактическое (расчетное) 0.0018 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.
7. Информация о газопроводе в точке подключения Диаметр: 25 мм, Материал труб: стальной, Способ прокладки: надземный, Тип защитного покрытия: лакокрасочное, Максимальное рабочее давление: 0.003 МПа, Фактическое (расчетное) давление: 0.0018 МПа, Наличие электрохимической защиты: отсутствует, Протяженность: 145 м.  
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)
8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

| Точка подключения (планируемая) | Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения | Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (м³/час)* | Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (м³/час) | Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (м³/час) | Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа) | Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия) |
|---------------------------------|--|---|--|--|--|---|
| -                               | -  | -   | -  | -  | -  | -   |

9. Точка подключения (планируемая) На границе земельного участка.



10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

- сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);
- газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;
- необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
- необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;
- необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

- проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газораспределения расположенной по адресу: проложенный к центральной усадьбе с-за Кузнецкий (газопровод к котельной), диаметром: 160 мм, протяженностью: 6196.29 м, материалом труб: полиэтиленовый, максимальным рабочим давлением 0.6 МПа, собственник: Муниципалитет Аргаяшский муниципальный район, до точки подключения: Диаметр: 25, Материал труб: стальной, Максимальное рабочее давление: 0.003 МПа, Фактическое (расчетное) давление: 0.0018 МПа, Наличие электрохимической защиты: отсутствует, Протяженность: 145 м. по адресу: Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3, Земельный участок 74:02:0810004:2346
- проектирование и строительство пункта редуцирования газа;
- проектирование и строительство отключающего устройства. Месторасположение отключающего устройства: на границе земельного участка Заявителя;
- получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;
- прокладка газопровода бестраншейным способом, протяженностью 25 м.;
- пересечение сети газораспределения с коммуникациями ресурсоснабжающих организаций;
- пересечение сети газораспределения с автомобильными дорогами регионального или федерального значения;
- проведение лесоустроительных работ;

Наименование ГРС: Увильды

12. Заявитель осуществляет:

- предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;
- строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3, Земельный участок 74:02:0810004:2346;
- обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Исполнитель

  
(подпись)

Главный инженер  
Кудрявцев О.Н.

(должность, фамилия, имя, отчество исполнителя)









## СОГЛАШЕНИЕ

Российская Федерация, город Челябинск  
Двадцать первое ноября тысячи двадцать второго года

**Валеев Борис Юрьевич**, 03.04.1982 года рождения, паспорт 75 03 №489213 выдан УВД Центрального района г. Челябинска 25.04.2003 года, код подразделения 742-048, зарегистрирован по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Малиновка, мкр. Лесной Остров, ул. Легендарная, д. 7, именуемый в дальнейшем: «Сторона 1»,

**Ландрат Анна Анатольевна**, 16.08.1986 года рождения, паспорт 75 05 №787511 выдан УВД Калининского района г. Челябинска 28.08.2006 г., код подразделения 742-042, зарегистрирована по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Калинина, д. 15, кв. 180, именуемая в дальнейшем: «Сторона 2»,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Валееву Борису Юрьевичу** принадлежит на праве собственности следующее недвижимое имущество:

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, с кадастровым номером 74:02:0810004:2346, площадью 961 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, по адресу: **Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3**

Государственная регистрация права собственности на указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.09.2022 года, запись регистрации № 74:02:0810004:2346-74/144/2022-1

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, с кадастровым номером 74:02:0810004:2347, площадью 990 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, по адресу: **Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, аллея 2-ая, уч.39.**

Государственная регистрация права собственности на указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.09.2022 года, запись регистрации № 74:02:0810004:2347-74/144/2022-1.

**Ландрат Анне Анатольевне** принадлежит на праве собственности следующее недвижимое имущество:

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, с кадастровым номером 74:02:0810004:1734, площадью 664 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, по адресу: **Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, аллея 2-ая, уч.41.**

Государственная регистрация права собственности на указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2022 года, запись регистрации № 74:02:0810004:1734-74/144/2022-8.

2. В результате перераспределения указанных в п.1 настоящего договора земельных участков образовались следующие земельные участки:

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**: ЗУ1, площадью 1023 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, по адресу: **Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, аллея 2-ая, уч.41**

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**: ЗУ2, площадью 841 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, по адресу: **Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, аллея 2-ая, уч.39.**

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**: ЗУ3, площадью 781 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, по адресу: **Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3.**



3. В результате заключения настоящего соглашения и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на указанные в настоящем соглашении земельные участки, Стороны решили, что:

- в собственность **Валееву Борису Юрьевичу** переходит следующее недвижимое имущество: 05.0

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**: ЗУ2, площадью 811 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, по адресу: **Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, аллея 2-ая, уч.39.**

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**: ЗУ3, площадью 781 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, по адресу: **Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3.**

- в собственность **Ландрат Анне Анатольевне** переходит следующее недвижимое имущество:

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**: ЗУ1, площадью 1023 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, по адресу: **Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, аллея 2-ая, уч.41**

4. До заключения настоящего соглашения **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**, являющиеся его предметом, никому не заложены, в споре, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридического лица не переданы, иными правами третьих лиц не обременены.

5. Стороны Соглашения подтверждают, что дееспособности они не лишены, в ней не ограничены, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого соглашения. Соглашение заключено не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угроз, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать данное соглашение, на не выгодных для себя условиях.

6. Споры сторон, вытекающие из настоящего соглашения или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7. Право собственности **Валеева Бориса Юрьевича, Ландрат Анны Анатольевны** в соответствии с действующим законодательством подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.


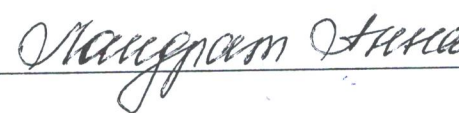

9. Настоящее соглашение составлено и подписано в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, по одному экземпляру выдается каждой из сторон.

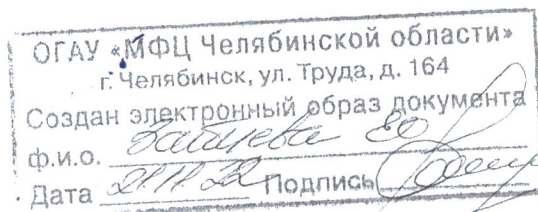
ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1: **Валеев Борис Юрьевич**

Сторона 2: **Ландрат Анна Анатольевна**




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.11.2022г.  | 74:02:0810004:2354  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 74:02:0810004   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 29.11.2022  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | Российская Федерация, Челябинская область, Аргашский р-н, п Бидинский, б-р Весенний (мкр Каникулы), д 3 |                   |                         |
| Местоположение:   | 781 +/- 10  |                   |                         |
| Площадь, м2:  | не определена   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 74:02:0810004:2349  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Валеев Борис Юрьевич  |                   |                         |

|   |                      |                   |
|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| <br>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                      |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.11.2022г.                          |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 74:02:0810004:2354 |                           |                   |                         |

|   |  |                     |   |
|---|--|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Валеев Борис Юрьевич, 03.04.1982, гор. Златоуст Челябинская обл., Российская Федерация, СНИЛС 074-438-282 78<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 20 №552745, выдан 17.11.2020, ГУ МВД России по Челябинской области<br>itina.kad-in@mail.ru, 456518, Челябинская обл., р-н. Сосновский, д. Малиновка, ул. Легендарная (мкр Лесной остров), д. 7 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>74:02:0810004:2354-74/144/2022-1<br>29.11.2022 15:35:52  |
| 3 | Документы-основания  | 3.1                 | Договор купли-продажи, № 03/74, выдан 09.08.2021<br>Соглашение, выдан 21.11.2022  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |

|  |                      |
|--|----------------------|
| полное наименование должности  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
|  | инициалы, фамилия    |
| <div>Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div> |                      |

|                          |   |                    |                         |
|--------------------------|---|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |   |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |   |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 30.11.2022г.             |   |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |   | 74:02:0810004:2354 |                         |
| 10                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |                    |                         |

|                               |  |  |                   |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |  |                   |

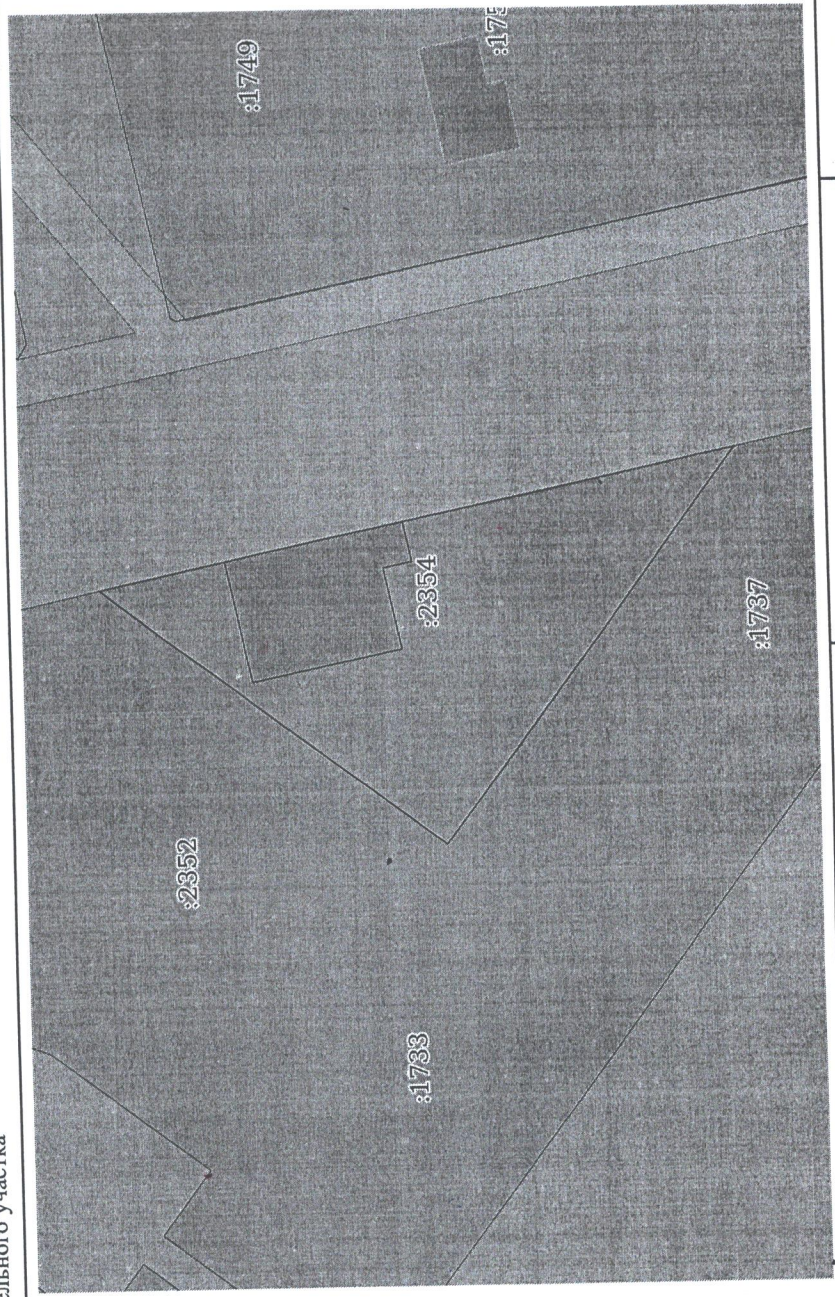


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.11.2022г.                          |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 74:02:0810004:2354 |                           |                   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043833 09200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

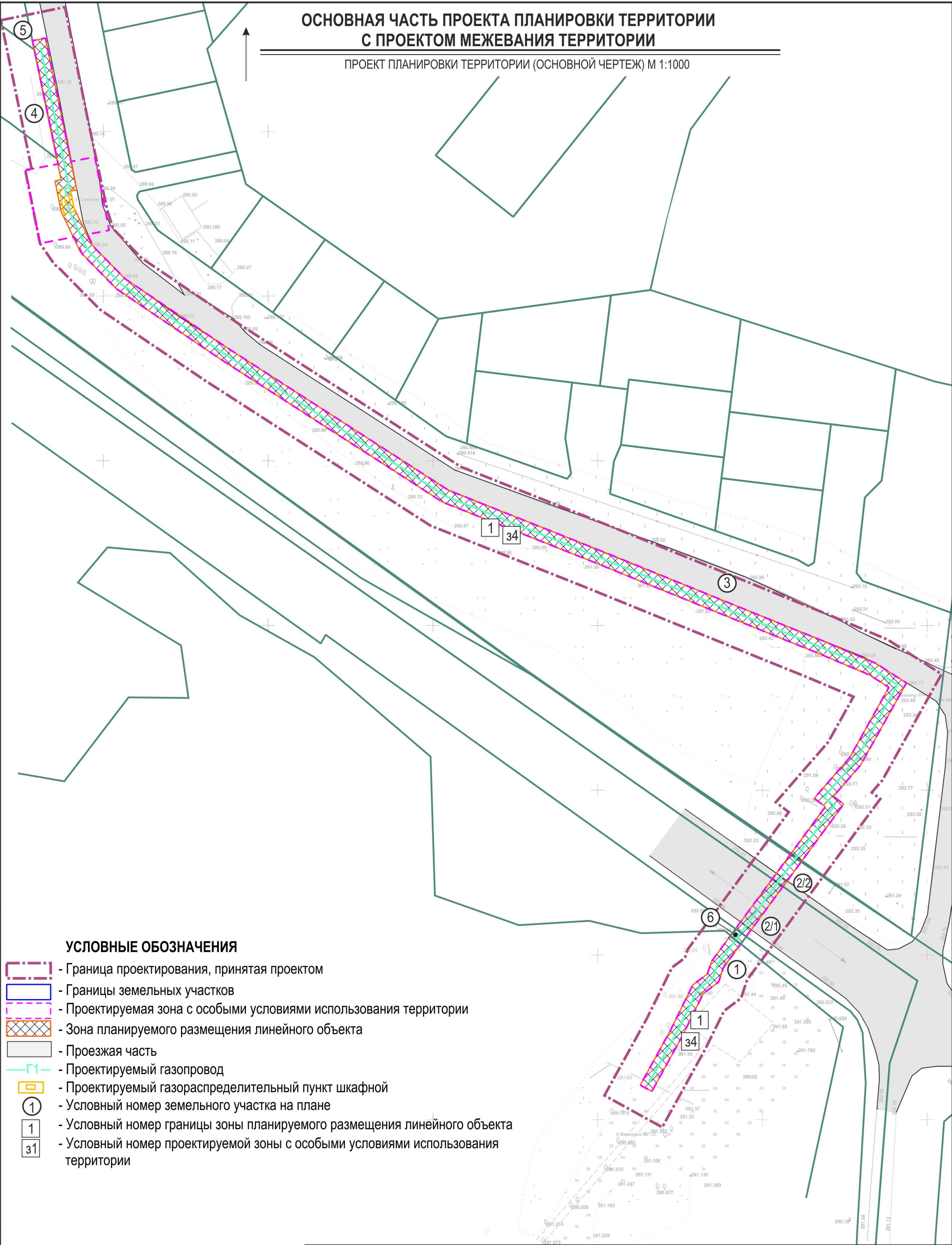
инициалы, фамилия

полное наименование должности



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования, принятая проектом
- Границы земельных участков
- Проектируемая зона с особыми условиями использования территории
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть
- Проектируемый газопровод
- Проектируемый газораспределительный пункт шкафной
- Условный номер земельного участка на плане
- Условный номер границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Условный номер проектируемой зоны с особыми условиями использования территории

|          |         |           |        |         |       |   |                 |      |        |
|----------|---------|-----------|--------|---------|-------|---|-----------------|------|--------|
|          |         |           |        |         |       | 016-05-23-ПП  |                 |      |        |
|          |         |           |        |         |       | Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3 (кадастровый номер земельного участка 74:02:0810004:2354)  |                 |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись | Дата  | Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления от точки подключения до границы земельного участка» | Стадия          | Лист | Листов |
| ГИП      |         | Родионова |        |         | 08.23 |   | ПП              | 2.1  | 3      |
| Н.Контр. |         | Родионова |        |         | 08.23 |   |                 |      |        |
| Разраб.  |         | Булатова  |        |         | 08.23 | Проект планировки территории (Основной чертеж)<br>М 1:1000  | ООО «ГазМастер» |      |        |
|          |         |           |        |         |       |   |                 |      |        |
|          |         |           |        |         |       |   |                 |      |        |

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

| № ЗУ на плане | Площадь земельного участка, га | Баланс территории     |                        |                      | Наименование здания и сооружения |  | Кол-во этажей | Площадь застройки, кв.м | Площадь общая, кв.м |
|---------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|--|---------------|-------------------------|---------------------|
|               |                                | Площадь застройки, га | Площадь озеленения, га | Площадь покрытия, га | №                                | Наименование   |               |                         |                     |
|               |                                |                       |                        |                      |                                  |  |               |                         |                     |
|               | %                              | %                     | %                      | %                    |                                  |  |               |                         |                     |
| 1             | 0,0212*                        | -                     | 0,0212                 | -                    | -                                | Газопровод высокого и низкого давления с газораспределительным пунктом шкафным | -             | -                       | -                   |
|               | 100                            | -                     | 100                    | -                    |                                  |  |               |                         |                     |
| 2/1           | 0,0075*                        | -                     | 0,0010                 | 0,0065               |                                  |  |               |                         |                     |
|               | 100                            | -                     | 13                     | 87                   |                                  |  |               |                         |                     |
| 2/2           | 0,0039*                        | -                     | 0,0029                 | 0,0010               |                                  |  |               |                         |                     |
|               | 100                            | -                     | 74                     | 26                   |                                  |  |               |                         |                     |
| 3             | 0,2033*                        | -                     | 0,2033                 |                      |                                  |  |               |                         |                     |
|               | 100                            | -                     | 100                    |                      |                                  |  |               |                         |                     |
| 6             | 0,0012                         | -                     | 0,0012                 | -                    |                                  |  |               |                         |                     |
|               | 100                            | -                     | 100                    | -                    |                                  |  |               |                         |                     |

Примечание  
\* - Площадь земельного участка указана в границах охранный зоны проектируемого газопровода

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

| № | Наименование   | Ед. измерения | Значение         |
|---|--|---------------|------------------|
| 1 | Территория в границах проектирования                                     | га            | 1,03             |
| 2 | Участки сельскохозяйственного назначения                                 | га            | 0,11             |
|   | Участки линейных объектов транспортной инфраструктуры                    | га            | 0,05             |
|   | Участки для индивидуального жилищного строительства                      | га            | 0,03             |
|   | Участки для ведения личного подсобного хозяйства                         | га            | 0,84             |
| 3 | Протяженность газопровода высокого давления, в том числе подземная часть | м             | 456,84<br>453,54 |
| 4 | Протяженность газопровода низкого давления, в том числе подземная часть  | м             | 52,99<br>48,69   |

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| Условный номер ЗОУИТ на плане | Назначение ЗОУИТ  | Площадь проектная ЗОУИТ, кв.м |
|-------------------------------|---|-------------------------------|
| 34                            | Охранный зона газопровода высокого и низкого давления с газораспределительным пунктом шкафным | 2371                          |

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

| Условный номер зоны на плане | Наименование   | Площадь зоны проектная, кв.м |
|------------------------------|--|------------------------------|
| 1                            | Газопровод высокого и низкого давления с газораспределительным пунктом шкафным | 1986                         |

016-05-23-ПП

Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3 (кадастровый номер земельного участка 74:02:0810004:2354)

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления от точки подключения до границы земельного участка»

Стадия Лист Листов  
ПП 2.2 3

Проект планировки территории (Параметры проектируемой застройки, ТЭП, ведомость проектируемых зон с особыми условиями использования, зона планируемого размещения линейного объекта)

ООО «ГазМастер»



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ




КООРДИНАТЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

| № зоны на плане | Координаты поворотных точек |           |            |
|-----------------|-----------------------------|-----------|------------|
|                 | Номер точки                 | х         | у          |
| 1               | 1                           | 644834.56 | 2273337.81 |
|                 | 2                           | 644840.20 | 2273336.68 |
|                 | 3                           | 644841.91 | 2273336.35 |
|                 | 4                           | 644874.72 | 2273329.49 |
|                 | 5                           | 644876.59 | 2273329.10 |
|                 | 6                           | 644877.40 | 2273333.04 |
|                 | 7                           | 644840.91 | 2273340.56 |
|                 | 8                           | 644831.46 | 2273342.55 |
|                 | 9                           | 644831.07 | 2273340.69 |
|                 | 10                          | 644826.20 | 2273341.66 |
|                 | 11                          | 644815.03 | 2273346.96 |
|                 | 12                          | 644805.26 | 2273356.58 |
|                 | 13                          | 644784.29 | 2273387.58 |
|                 | 14                          | 644763.87 | 2273419.30 |
|                 | 15                          | 644750.11 | 2273440.68 |
|                 | 16                          | 644741.04 | 2273454.74 |
|                 | 17                          | 644722.39 | 2273501.64 |
|                 | 18                          | 644701.42 | 2273553.18 |
|                 | 19                          | 644695.68 | 2273567.44 |
|                 | 20                          | 644688.57 | 2273584.27 |
|                 | 21                          | 644682.56 | 2273593.66 |
|                 | 22                          | 644657.65 | 2273579.78 |
|                 | 23                          | 644648.13 | 2273571.49 |
|                 | 24                          | 644645.76 | 2273574.61 |
|                 | 25                          | 644596.13 | 2273538.10 |
|                 | 26                          | 644591.74 | 2273536.66 |
|                 | 27                          | 644588.28 | 2273532.02 |
|                 | 28                          | 644575.12 | 2273525.53 |
|                 | 29                          | 644558.54 | 2273516.40 |
|                 | 30                          | 644560.47 | 2273512.90 |
|                 | 31                          | 644576.97 | 2273521.98 |
|                 | 32                          | 644590.91 | 2273528.85 |
|                 | 33                          | 644594.19 | 2273533.26 |
|                 | 34                          | 644597.99 | 2273534.51 |
|                 | 35                          | 644644.96 | 2273569.05 |
|                 | 36                          | 644647.54 | 2273565.66 |
|                 | 37                          | 644659.97 | 2273576.49 |
|                 | 38                          | 644681.22 | 2273588.33 |
|                 | 39                          | 644685.02 | 2273582.40 |
|                 | 40                          | 644691.98 | 2273565.91 |
|                 | 41                          | 644697.72 | 2273551.68 |
|                 | 42                          | 644718.68 | 2273500.15 |
|                 | 43                          | 644737.47 | 2273452.90 |
|                 | 44                          | 644746.75 | 2273438.51 |
|                 | 45                          | 644760.50 | 2273417.14 |
|                 | 46                          | 644780.96 | 2273385.37 |
|                 | 47                          | 644802.17 | 2273354.01 |
|                 | 48                          | 644812.70 | 2273343.64 |
|                 | 49                          | 644824.94 | 2273337.83 |
|                 | 50                          | 644834.18 | 2273335.99 |

КООРДИНАТЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| № зоны на плане | Координаты поворотных точек |           |            |
|-----------------|-----------------------------|-----------|------------|
|                 | Номер точки                 | х         | у          |
| 34              | 1                           | 644838.22 | 2273326.40 |
|                 | 2                           | 644840.20 | 2273336.68 |
|                 | 3                           | 644841.91 | 2273336.35 |
|                 | 4                           | 644874.72 | 2273329.49 |
|                 | 5                           | 644876.59 | 2273329.10 |
|                 | 6                           | 644877.40 | 2273333.04 |
|                 | 7                           | 644840.91 | 2273340.56 |
|                 | 8                           | 644842.23 | 2273347.39 |
|                 | 9                           | 644819.99 | 2273351.74 |
|                 | 10                          | 644818.74 | 2273345.20 |
|                 | 11                          | 644815.03 | 2273346.96 |
|                 | 12                          | 644805.26 | 2273356.58 |
|                 | 13                          | 644784.29 | 2273387.58 |
|                 | 14                          | 644763.87 | 2273419.30 |
|                 | 15                          | 644750.11 | 2273440.68 |
|                 | 16                          | 644741.04 | 2273454.74 |
|                 | 17                          | 644722.39 | 2273501.64 |
|                 | 18                          | 644701.42 | 2273553.18 |
|                 | 19                          | 644695.68 | 2273567.44 |
|                 | 20                          | 644688.57 | 2273584.27 |
|                 | 21                          | 644682.56 | 2273593.66 |
|                 | 22                          | 644657.65 | 2273579.78 |
|                 | 23                          | 644648.13 | 2273571.49 |
|                 | 24                          | 644645.76 | 2273574.61 |
|                 | 25                          | 644596.13 | 2273538.10 |

| № зоны на плане | Координаты поворотных точек |           |            |
|-----------------|-----------------------------|-----------|------------|
|                 | Номер точки                 | х         | у          |
|                 | 26                          | 644591.74 | 2273536.66 |
|                 | 27                          | 644588.28 | 2273532.02 |
|                 | 28                          | 644575.12 | 2273525.53 |
|                 | 29                          | 644558.54 | 2273516.40 |
|                 | 30                          | 644560.47 | 2273512.90 |
|                 | 31                          | 644576.97 | 2273521.98 |
|                 | 32                          | 644590.91 | 2273528.85 |
|                 | 33                          | 644594.19 | 2273533.26 |
|                 | 34                          | 644597.99 | 2273534.51 |
|                 | 35                          | 644644.96 | 2273569.05 |
|                 | 36                          | 644647.54 | 2273565.66 |
|                 | 37                          | 644659.97 | 2273576.49 |
|                 | 38                          | 644681.22 | 2273588.33 |
|                 | 39                          | 644685.02 | 2273582.40 |
|                 | 40                          | 644691.98 | 2273565.91 |
|                 | 41                          | 644697.72 | 2273551.68 |
|                 | 42                          | 644718.68 | 2273500.15 |
|                 | 43                          | 644737.47 | 2273452.90 |
|                 | 44                          | 644746.75 | 2273438.51 |
|                 | 45                          | 644760.50 | 2273417.14 |
|                 | 46                          | 644780.96 | 2273385.37 |
|                 | 47                          | 644802.17 | 2273354.01 |
|                 | 48                          | 644812.70 | 2273343.64 |
|                 | 49                          | 644817.96 | 2273341.14 |
|                 | 50                          | 644815.98 | 2273330.76 |

|          |         |           |        |   |       |   |     |                 |      |        |
|----------|---------|-----------|--------|---|-------|---|-----|-----------------|------|--------|
|          |         |           |        |   |       | 016-05-23-ПП  |     |                 |      |        |
|          |         |           |        |   |       | Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3 (кадастровый номер земельного участка 74:02:0810004:2354)  |     |                 |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись   | Дата  | Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления от точки подключения до границы земельного участка» |     | Стадия          | Лист | Листов |
| ГИП      |         | Родионова |        |  | 08.23 | ПП  | 2.3 | 3               |      |        |
| Н.Контр. |         | Родионова |        |  | 08.23 |   |     |                 |      |        |
| Разраб.  |         | Булатова  |        |  | 08.23 |   |     |                 |      |        |
|          |         |           |        |   |       | Проект планировки территории (каталоги координат)   |     | ООО «ГазМастер» |      |        |
|          |         |           |        |   |       |   |     |                 |      |        |
|          |         |           |        |   |       |   |     |                 |      |        |



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ДАЛЕЕ ЗУ)

| Условный номер исходного ЗУ | Площадь исходного ЗУ, кв.м | Условный номер ЗУ на плане | Проектная площадь ЗУ, кв.м | Наименование объекта капитального строительства                                | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области | Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--|--|---|
| -                           | -                          | 6                          | 12                         | Газопровод высокого и низкого давления с газораспределительным пунктом шкафным | Коммунальное обслуживание (3.1)  | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  |

Примечание:  
1. Образуемый земельный участок поз. 6 подлежит отнесению к категории земель - «земли сельскохозяйственного назначения».  
2. План межевания выполнен на основе кадастрового плана территории (в электронном виде в системе координат МСК-74) от 10.04.23г.  
3. Каталоги координат образуемого земельного участка и проектируемого сервитута представлены на листе 3.2.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

| Условный номер сервитута на плане | Назначение сервитута                                   | Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут | Площадь проектная, кв.м |
|-----------------------------------|--|---|-------------------------|
| C1                                | Размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры | Земельный участок с КН 74:02:0810004:2233   | 2033                    |
| C2                                | Размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры | Земельный участок с КН 74:02:0000000:208  | 39                      |
| C3                                | Размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры | Земельный участок с КН 74:02:0000000:208  | 75                      |
| C4                                | Размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры | Земельный участок с КН 74:02:0811002:171  | 212                     |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования, принятая проектом
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Проектируемый сервитут
- 1

- Условный номер образуемого земельного участка на плане
- C1

- Условный номер проектируемого сервитута

016-05-23-ПП

Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3 (кадастровый номер земельного участка 74:02:0810004:2354)

| Изм.     | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись | Дата  |
|----------|---------|-----------|--------|---------|-------|
| ГИП      |         | Родионова |        |         | 08.23 |
| Н.Контр. |         | Родионова |        |         | 08.23 |
| Разраб.  |         | Булатова  |        |         | 08.23 |

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления от точки подключения до границы земельного участка»

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПМ     | 3.1  | 3      |

Проект межевания территории  
М 1:1000

ООО «ГазМастер»



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КООРДИНАТЫ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

| Координаты поворотных точек |           |            |
|-----------------------------|-----------|------------|
| Номер точки                 | х         | у          |
| 1                           | 644882.80 | 2273319.63 |
| 2                           | 644886.79 | 2273339.00 |
| 3                           | 644843.97 | 2273348.28 |
| 4                           | 644825.19 | 2273351.83 |
| 5                           | 644819.67 | 2273353.61 |
| 6                           | 644811.44 | 2273361.72 |
| 7                           | 644790.97 | 2273391.98 |
| 8                           | 644770.59 | 2273423.63 |
| 9                           | 644756.84 | 2273445.01 |
| 10                          | 644748.19 | 2273458.42 |
| 11                          | 644729.81 | 2273504.63 |
| 12                          | 644708.84 | 2273556.18 |
| 13                          | 644703.08 | 2273570.49 |
| 14                          | 644695.67 | 2273588.02 |
| 15                          | 644685.24 | 2273603.58 |
| 16                          | 644653.03 | 2273586.36 |
| 17                          | 644649.32 | 2273583.13 |
| 18                          | 644647.36 | 2273585.71 |
| 19                          | 644592.42 | 2273545.30 |
| 20                          | 644586.84 | 2273543.47 |
| 21                          | 644583.02 | 2273538.34 |
| 22                          | 644571.42 | 2273532.63 |
| 23                          | 644556.44 | 2273524.37 |
| 24                          | 644547.67 | 2273519.57 |
| 25                          | 644557.31 | 2273502.05 |
| 26                          | 644566.09 | 2273506.85 |
| 27                          | 644580.68 | 2273514.89 |
| 28                          | 644596.17 | 2273522.53 |
| 29                          | 644599.09 | 2273526.45 |
| 30                          | 644601.70 | 2273527.31 |
| 31                          | 644643.36 | 2273557.95 |
| 32                          | 644646.34 | 2273554.02 |
| 33                          | 644664.59 | 2273569.91 |
| 34                          | 644678.37 | 2273577.58 |
| 35                          | 644684.59 | 2273562.86 |
| 36                          | 644690.30 | 2273548.68 |
| 37                          | 644711.26 | 2273497.16 |
| 38                          | 644730.32 | 2273449.22 |
| 39                          | 644740.02 | 2273434.18 |
| 40                          | 644753.78 | 2273412.81 |
| 41                          | 644774.28 | 2273380.97 |
| 42                          | 644795.99 | 2273348.87 |
| 43                          | 644808.05 | 2273336.99 |
| 44                          | 644815.98 | 2273330.76 |
| 45                          | 644838.22 | 2273326.40 |
| 46                          | 644838.67 | 2273328.79 |

КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| № ЗУ на плане | Координаты поворотных точек |           |            |
|---------------|-----------------------------|-----------|------------|
|               | Номер точки                 | х         | у          |
| 6             | 1                           | 644607.90 | 2273541.80 |
|               | 2                           | 644605.57 | 2273545.05 |
|               | 3                           | 644603.04 | 2273543.18 |
|               | 4                           | 644605.53 | 2273540.06 |

КООРДИНАТЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

| № на плане | Координаты поворотных точек |           |            |
|------------|-----------------------------|-----------|------------|
|            | Номер точки                 | х         | у          |
| С-1        | 1                           | 644838.22 | 2273326.40 |
|            | 2                           | 644840.20 | 2273336.68 |
|            | 3                           | 644841.91 | 2273336.35 |
|            | 4                           | 644874.72 | 2273329.49 |
|            | 5                           | 644876.59 | 2273329.10 |
|            | 6                           | 644877.40 | 2273333.04 |
|            | 7                           | 644840.91 | 2273340.56 |
|            | 8                           | 644842.23 | 2273347.39 |
|            | 9                           | 644819.99 | 2273351.74 |
|            | 10                          | 644818.74 | 2273345.20 |
|            | 11                          | 644815.03 | 2273346.96 |
|            | 12                          | 644805.26 | 2273356.58 |
|            | 13                          | 644784.29 | 2273387.58 |
|            | 14                          | 644763.87 | 2273419.30 |
|            | 15                          | 644750.11 | 2273440.68 |
|            | 16                          | 644741.04 | 2273454.74 |
|            | 17                          | 644722.39 | 2273501.64 |
|            | 18                          | 644701.42 | 2273553.18 |
|            | 19                          | 644695.68 | 2273567.44 |
|            | 20                          | 644688.57 | 2273584.27 |
|            | 21                          | 644682.56 | 2273593.66 |
|            | 22                          | 644657.65 | 2273579.78 |
|            | 23                          | 644648.13 | 2273571.49 |
|            | 24                          | 644645.76 | 2273574.61 |
|            | 25                          | 644628.55 | 2273561.95 |
|            | 26                          | 644630.82 | 2273558.65 |
|            | 27                          | 644644.96 | 2273569.05 |
|            | 28                          | 644647.54 | 2273565.66 |
|            | 29                          | 644659.97 | 2273576.49 |
|            | 30                          | 644681.22 | 2273588.33 |
|            | 31                          | 644685.02 | 2273582.40 |
|            | 32                          | 644691.98 | 2273565.91 |
|            | 33                          | 644697.72 | 2273551.68 |
|            | 34                          | 644718.68 | 2273500.15 |
|            | 35                          | 644737.47 | 2273452.90 |
|            | 36                          | 644746.75 | 2273438.51 |
|            | 37                          | 644760.50 | 2273417.14 |
|            | 38                          | 644780.96 | 2273385.37 |
|            | 39                          | 644802.17 | 2273354.01 |
|            | 40                          | 644812.70 | 2273343.64 |
|            | 41                          | 644817.96 | 2273341.14 |
|            | 42                          | 644815.98 | 2273330.76 |

| № на плане | Координаты поворотных точек |           |            |
|------------|-----------------------------|-----------|------------|
|            | Номер точки                 | х         | у          |
| С-2        | 1                           | 644630.82 | 2273558.65 |
|            | 2                           | 644628.55 | 2273561.95 |
|            | 3                           | 644620.75 | 2273556.21 |
|            | 4                           | 644623.04 | 2273552.94 |
| С-3        | 1                           | 644623.04 | 2273552.94 |
|            | 2                           | 644620.75 | 2273556.21 |
|            | 3                           | 644605.57 | 2273545.05 |
|            | 4                           | 644607.90 | 2273541.80 |
| С-4        | 1                           | 644605.53 | 2273540.06 |
|            | 2                           | 644603.04 | 2273543.18 |
|            | 3                           | 644596.13 | 2273538.10 |
|            | 4                           | 644591.74 | 2273536.66 |
|            | 5                           | 644588.28 | 2273532.02 |
|            | 6                           | 644575.12 | 2273525.53 |
|            | 7                           | 644558.54 | 2273516.40 |
|            | 8                           | 644560.47 | 2273512.90 |
|            | 9                           | 644576.97 | 2273521.98 |
|            | 10                          | 644590.91 | 2273528.85 |
|            | 11                          | 644594.19 | 2273533.26 |
|            | 12                          | 644597.99 | 2273534.51 |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|          |         |           |        |         |       |   |  |                 |      |        |
|----------|---------|-----------|--------|---------|-------|---|--|-----------------|------|--------|
|          |         |           |        |         |       | 016-05-23-ПП  |  |                 |      |        |
|          |         |           |        |         |       | Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3 (кадастровый номер земельного участка 74:02:0810004:2354)  |  |                 |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись | Дата  | Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления от точки подключения до границы земельного участка» |  | Стадия          | Лист | Листов |
| ГИП      |         | Родионова |        |         | 08.23 |   |  | ПМ              | 3.2  | 3      |
| Н.Контр. |         | Родионова |        |         | 08.23 |   |  |                 |      |        |
| Разраб.  |         | Булатова  |        |         | 08.23 | Проект межевания территории (каталоги координат)  |  | ООО «ГазМастер» |      |        |
|          |         |           |        |         |       |   |  |                 |      |        |
|          |         |           |        |         |       |   |  |                 |      |        |